Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.08.07 17:59:50 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **167**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Β' κατοικίας σε εκτάσεις ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ε.Η. Νομού Ηρακλείου Συν.Π.Ε.» στη θέση «Παχειά Άμμος» της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269) και όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α' 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

7. Την υπ' αριθμ. 25291/25-7-2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 1486).

8. Την υπ' αριθμ. οικ.150442/8-7-2015 απόφαση του Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Οικιστική αξιοποίηση δύο όμορων εκτάσεων συνολικού εμβαδού 274.581,81 τ.μ. περίπου (έκταση Α: εμβαδού 107.107,04 τ.μ. και έκταση Β εμβαδού 167.474,77 τ.μ.) ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΔΕΗ Νομού Ηρακλείου ΣΥΝ. ΠΕ» στη θέση «Παχειά Άμμος» Δ.Ε. Γουβών, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου, για εξυπηρέτηση β' κατοικίας" (ΑΔΑ: Ω7ΨΨ465ΦΘΗ-79Ζ).

9. Την υπ' αριθμ. 34495/07/13-8-2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων περιοχή στο Νομό Ηρακλείου» (ΑΑΠ' 405).

10. Την υπ' αριθμ. 2522/1421/8-10-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επικύρωση οριογραμμών ρέματος της ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων στη ΔΕΗ στη θέση «Παχειά Άμμος» περιοχή Ελιάς του Δήμου Γουβών-Ν. Ηρακλείου» (Δ' 1148).

11. Την υπ' αριθμ. 787/5-2-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου» (ΑΑΠ 60, διόρθ. Σφάλματος ΑΑΠ 51/2012).

12. Το υπ' αριθμ. 102174/22-9-2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος – Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Γνωμοδότηση για τη «Χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997» για την οικιστι-

κή αξιοποίηση έκτασης (ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού) επιφάνειας 290 στρεμμάτων περίπου ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού 'Υπαλλήλων ΔΕΗ Νομού Ηρακλείου' στην θέση 'Παχειά Άμμος-Ελαία', Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου».

13. Το υπ' αριθμ. 20228/14-4-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ΄αρ. 23797/11-4-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΤ0-ΔΨ8) χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 ν. 2058/1997 για πολεοδόμηση δύο εκτάσεων συνολικού εμβαδού 274.581,81τ.μ. περίπου (έκταση Α: εμβαδού 107.107,04 τ.μ., και έκταση Β: εμβαδού 167.474,77τ.μ) ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ε.Η. Νομού Ηρακλείου Συν. Π.Ε.» στη θέση «Παχειά Άμμος», Δήμου Χερσονήσου (τέως Δήμου Γουβών) Ν. Ηρακλείου.

14. Το υπ' αριθμ. 6192/1-11-2016 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

15. Το υπ' αριθμ. 3502/23-1-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης – Τμήμα Δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Το υπ' αριθμ. 5488/28-2-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Την υπ' αριθμ. 97/2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου.

18. Το υπ' αριθμ. 27/19-12-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Την υπ' αριθμ. 5.574/16-3-2018 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Νίκης Αριστείδου Γούναρη περί παραχώρησης και μεταβίβασης στο Δήμο Χερσονήσου των κοινοχρήστων – κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

20. Την υπ' αριθμ. 46/συν. 5η/23-9-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

22. Την υπ' αριθμ. 98/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

΄Αρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος που βρίσκεται στο Τμήμα Β της έκτασης ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ε.Η. Νομού Ηρακλείου Συν.Π.Ε.» στη θέση «Παχειά Άμμος» της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου (ν. Ηρακλείου), όπως θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου και φαίνονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

΄Αρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής Β' κατοικίας σε έκταση συνολικού εμβαδού 274.581,81 τ.μ. και ειδικότερα στο Τμήμα Α εμβαδού 107.107,04 τ.μ. και στο Τμήμα Β εμβαδού 167.474,77 τ.μ., ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ε.Η. Νομού Ηρακλείου Συν.Π.Ε.» στη θέση «Παχειά Άμμος» της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πρασίνου - παιδικής χαράς, πρασίνου - παιδικής χαράς - χώρου εστίασης/αναψυχής μικρής έκτασης - χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής έκτασης - χώρου υποσταθμού ΔΕΗ/ΟΤΕ, πλατείας - παιδικής χαράς - πρασίνου -χώρου εστίασης/αναψυχής μικρής έκτασης - αμφιθεάτρου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς - αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής έκτασης, χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς - αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής έκτασης -υποσταθμού ΔΕΗ/ΟΤΕ, χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς - αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής έκτασης - εστίασης/αναψυχής μικρής έκτασης, χώρου δεξαμενής νερού - υποσταθμού ΔΕΗ/ΟΤΕ, αθλητικών εγκαταστάσεων, υποσταθμών ΔΕΗ/ΟΤΕ, αντλιοστάσιων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 40677/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

΄Αρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

΄Αρθρο 4

Οι χρήσεις των οικοπέδων όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος, ορίζονται κατά Τμήματα Α και Β, ως εξής:

Α. Τμήμα Α

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται με τα στοιχεία Ο.Τ. 1 έως και 5, 5Α και 6 έως και 25 στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β. Στον οικοδομήσιμο χώρο που φαίνεται με το στοιχείο Ο.Τ. 26 στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166), και ειδικότερα:

- Γραφείο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού
- Εστιατόριο
- Αναψυκτήριο
- Εμπορικά Καταστήματα
- Παιδική Χαρά
- Φαρμακείο

Β. Τμήμα Β

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται με τα στοιχεία Ο.Τ. 1 έως και 39 στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β. Στον οικοδομήσιμο χώρο που φαίνεται με το στοιχείο Ο.Τ. 40 στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166), και ειδικότερα:

- Γραφείο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού
- Εστιατόριο
- Αναψυκτήριο
- Εμπορικά Καταστήματα
- Παιδική Χαρά
- Φαρμακείο

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα Τμήματα Α και Β της περιοχής, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ανωτέρω άρθρου 2.

΄Αρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τμήματα Α και Β, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος, ως εξής:

Α. Τμήμα Α

1. Στους χώρους με χρήση «κατοικία» (Ο.Τ. 1 έως και 5, 5Α και 6 έως και 25):

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10,00 μ.)

β. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (450 τ.μ.)

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

δ. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25 εκ.), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας 120 τ.μ. ανά οικόπεδο.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

στ'. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.).

2. Στο χώρο με χρήση «Γενική Κατοικία» (Ο.Τ. 26):

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ μέτρα και μισό (8,50 μ.).

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή δίρριχτης ή τετράρριχτης στέγης ύψους έως ένα και μισό (1,50) μέτρων και σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της κάλυψης του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των ανοιχτών ημιυπαίθριων χώρων.

ε. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών (Κ.Φ.) και κοινοχρήστων (Κ.Χ.) χώρων του Τμήματος Α, που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α. Στο χώρο με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις - υποσταθμός ΔΕΗ/ΟΤΕ» (Κ.Φ. 27) και στο χώρο με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» (Κ.Φ. 28):

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

αβ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

αγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), το οποίο μετράται από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος και προσαυξάνεται έως ένα και μισό (1,50) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

αδ. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

β. Στο χώρο με χρήση «πλατεία - παιδική χαρά - πράσινο - χώρος εστίασης/αναψυχής μικρής έκτασης - αμφιθέατρο» (Κ.Χ. 29):

βα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

ββ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

βγ. μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).

βδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), το οποίο μετράται από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος και προσαυξάνεται έως ένα και μισό (1,50) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

βε. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

γ. Στο χώρο με χρήση «πράσινο - παιδική χαρά - χώρος εστίασης/αναψυχής μικρής έκτασης - χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής έκτασης - χώρος υποσταθμού ΔΕΗ/ΟΤΕ» (Κ.Χ. 30):

γα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%). γβ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γγ. μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).

γδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), το οποίο μετράται από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος και προσαυξάνεται έως ένα και μισό (1,50) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

γε. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

Β. Τμήμα Β

1. Στους χώρους με χρήση «κατοικία» (Ο.Τ. 1 έως και 39):

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10,00 μ.).

β. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (450 τ.μ.).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

δ. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας 120 τ.μ. ανά οικόπεδο.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

στ'. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.).

2. Στο χώρο με χρήση «Γενική Κατοικία» (Ο.Τ. 40):

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ μέτρα και μισό (8,50 μ.).

ε. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή δίρριχτης ή τετράρριχτης στέγης ύψους έως ένα και μισό (1,50) μέτρων και σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της κάλυψης του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των ανοιχτών ημιυπαίθριων χώρων.

στ'. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών (Κ.Φ.) και κοινοχρήστων (Κ.Χ.) χώρων του Τμήματος Β, που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α. Στο χώρο με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» (Κ.Φ. 41) και στο χώρο με χρήση «δεξαμενή νερού - υποσταθμός ΔΕΗ/ΟΤΕ» (Κ.Φ. 42):

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

αβ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

αγ. μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).

αδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), το οποίο προσαυξάνεται έως ένα και μισό (1,5) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

αε. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

β. Στο χώρο με χρήση «πλατεία - παιδική χαρά - πράσινο - χώρος εστίασης/αναψυχής μικρής έκτασης - αμφιθέατρο - χώρος υποσταθμού ΔΕΗ/ΟΤΕ» (Κ.Χ. 43):

βα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

ββ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

βγ. μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).

βδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), το οποίο μετράται από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος και προσαυξάνεται έως ένα και μισό (1,5) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

βε. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

γ. Στο χώρο με χρήση «πράσινο - παιδική χαρά - χώρος εστίασης/αναψυχής μικρής έκτασης - χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής έκτασης - χώρος υποσταθμού ΔΕΗ/ΟΤΕ» (Κ.Χ. 44):

γα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

γβ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γγ. μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).

γδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), το οποίο μετράται από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος και προσαυξάνεται έως ένα και μισό (1,5) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

γε. Η στέγη είναι ισοκλινής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και για τα 2 Τμήματα τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (πυλωτή).

β. Επιβάλλεται μία θέση στάθμευσης ανά κατοικία.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

δ. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

στ'. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων ορίζεται σε δώδεκα μέτρα (12 μ.), το οποίο μετράται από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος.

ζ. Στους κοινωφελείς χώρους επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου και η κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (πχ. δεξαμενές νερού μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της), οι οποίες μπορούν να υπερβαίνουν την επιτρεπόμενη κάλυψη (και να φτάνουν έως το 100%) του ισόγειου κτιρίου.

η. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. οικ.150442/8-7-2015 απόφαση του Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας Αλλαγής περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

θ. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύει.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΤΜΗΜΑ Α

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α

α/α	X	Y
1	611494.72	3910161.05
2	611589.1	3910199.42
3	611594.47	3910200.97
4	611625.81	3910205.94
5	611657.78	3910205.78
6	611680.75	3910202.34
7	611707.68	3910193.89
8	611723.42	3910186.9
9	611725.29	3910183.02
10	611720.26	3910184.13
11	611716.21	3910184.43
12	611707.14	3910183.47
13	611701.11	3910181.79
14	611681.09	3910176.45
15	611672.98	3910173.24
16	611663.24	3910169.05
17	611658.1	3910165.65
18	611654.92	3910161.88
19	611653.37	3910159.06
20	611651.96	3910156.28
21	611652.09	3910147.61
22	611653.88	3910143.02
23	611659.7	3910134.51
24	611666.29	3910126.03
25	611670.35	3910119.03
26	611671.01	3910116.98
27	611672.13	3910112.28
28	611672.03	3910109.29
29	611671.61	3910104.5
30	611670.81	3910100.67
31	611669.15	3910095.84
32	611668.07	3910093.59
33	611663.35	3910086.78
34	611657.58	3910084.15
35	611648.25	3910083.41
36	611637.37	3910082.9
37	611626.75	3910080.99
38	611624.42	3910079.17
39	611618.6	3910073.98
40	611616.04	3910070.58
41	611613.92	3910066.53
42	611612.55	3910063.52
43	611610.82	3910054.62
44	611610.28	3910043.37
45	611609.44	3910031.2
46	611608.43	3910019.22
47	611607.46	3910008.48
48	611606.15	3909997.45
49	611604.74	3909986.38
50	611603.43	3909975.36
51	611601.86	3909964.15
52	611600.22	3909953.65
53	611598.72	3909944.04
54	611598.41	3909940.24
55	611598.68	3909934.76
56	611599.29	3909931.14
57	611602.5	3909924
58	611606.57	3909918.79
59	611609.84	3909916.25
60	611615.58	3909913.75
61	611618.58	3909912.89
62	611629.15	3909911.62
63	611639.35	3909910.03
64	611643.88	3909909.13
65	611648.74	3909907.84
66	611653.03	3909906.61
67	611662.83	3909902.31
68	611671.61	3909897.39
69	611679.32	3909892.04
70	611685.13	3909887.81
71	611690.41	3909883.17
72	611694.66	3909877.05
73	611697.95	3909867.97
74	611701.61	3909856.01
75	611703.27	3909851.06
76	611707.91	3909838.27
77	611712.5	3909826.25
78	611716.29	3909815.32
79	611719.75	3909803.59
80	611722.7	3909793.63
81	611725.79	3909782.95
82	611729.1	3909771.96
83	611729.8	3909769.5
84	611733.09	3909760.6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. 01 — Ε = 2.377,66 τμ

α/α	X	Y
T1	611519.8	3909727.83
T2	611514.86	3909729.22
T3	611510.24	3909731.55
T4	611501.88	3909737.61
T5	611488.77	3909741.65
T6	611488.38	3909748.09
T7	611475.1	3909737.11
T8	611477.84	3909737.52
T9	611479.38	3909738.22
T10	611474.88	3909738.12
T11	611468.29	3909740.81
T12	611470.61	3909729.87
T13	611480.08	3909721.21
T14	611485.39	3909721.61
T15	611496.75	3909719.17
T16	611502.95	3909718.29
T17	611506.32	3909717.14
T18	611512.82	3909712.01
T19	611513.32	3909712.52
T20	611520.53	3909710.75
T21	611523.53	3909710.74
T22	611527.51	3909708.67

Ο.Τ. 02 — Ε = 2.377,45 τμ

α/α	X	Y
T1	611536.36	3909745.03
T2	611547.05	3909735.61
T3	611552.44	3909704.58
T4	611540.86	3909719.91

Ο.Τ. 03 — Ε = 2.377,63 τμ

α/α	X	Y
T1	611538.55	3909708.89
T2	611727.1	3909763.93
T3	611721.13	3909763.93
T4	611641.29	3909748.65
T5	611641.29	3909748.65
T6	611735.58	3909736.33
T7	611734.12	3909740.88

Ο.Τ. 04 — Ε = 2.377,16 τμ

α/α	X	Y
T1	611518.98	3909752.04
T2	611585.12	3909776.12
T3	611578.43	3909774.04
T4	611575.48	3909772.71
T5	611571.8	3909771.45
T6	611568.93	3909770.5
T7	611565.44	3909769.64
T8	611561.57	3909768.64
T9	611557.7	3909767.83
T10	611553.29	3909766.94
T11	611550.53	3909764.64
T12	611548.4	3909763.19
T13	611546.88	3909762.51
T14	611545.26	3909761.78
T15	611543.58	3909761.39
T16	611541.91	3909761.26
T17	611538	3909761.26
T18	611531.59	3909761.26
T19	611529.53	3909761.12
T20	611527.46	3909760.71
T21	611525.46	3909760.04
T22	611523.53	3909759.24

Ο.Τ. 05 — Ε = 1.902,75 τμ

α/α	X	Y
T1	611666.55	3909769.49
T2	611668.94	3909769.53
T3	611668.63	3909807.79
T4	611665.02	3909806.87
T5	611663.48	3909811.38
T6	611661.2	3909816.61
T7	611658.51	3909814.37
T8	611655.71	3909814.14
T9	611653.17	3909812.97
T10	611651.4	3909811.65
T11	611649.58	3909810.41
T12	611647.4	3909809.21
T13	611645.58	3909809.01
T14	611643.89	3909809.17
T15	611642.19	3909809.62
T16	611640.58	3909810.31
T17	611639.07	3909811.23
T18	611637.82	3909812.29
T19	611636.84	3909813.52
T20	611636.15	3909814.89
T21	611635.77	3909816.37
T22	611635.71	3909817.88

Ο.Τ. 06 — Ε = 2.377,47 τμ

α/α	X	Y
T1	611519.8	3909727.83
T2	611521.13	3909729.22
T3	611525.75	3909731.55
T4	611534.13	3909737.61
T5	611547.23	3909741.65
T6	611546.62	3909748.09
T7	611559.9	3909737.11
T8	611558.16	3909737.52
T9	611556.62	3909738.22
T10	611561.12	3909738.12
T11	611567.71	3909740.81
T12	611565.39	3909729.87
T13	611555.92	3909721.21
T14	611550.61	3909721.61
T15	611539.25	3909719.17
T16	611533.05	3909718.29
T17	611529.68	3909717.14
T18	611523.18	3909712.01
T19	611522.68	3909712.52
T20	611515.47	3909710.75
T21	611512.47	3909710.74
T22	611508.49	3909708.67

Ο.Τ. 09 — Ε = 2.377,11 τμ

α/α	X	Y
T1	611518.89	3909727.83
T2	611517.3	3909657.41
T3	611513.53	3909657.52
T4	611509.33	3909657.18
T5	611508.74	3909657.05
T6	611503.1	3909657.01
T7	611499.45	3909658.8
T8	611499.45	3909658.8
T9	611499.45	3909658.8
T10	611494.43	3909653.73
T11	611494.43	3909653.73
T12	611475.55	3909653.06
T13	611472.91	3909654.74
T14	611469.39	3909657.42
T15	611465.99	3909659.78
T16	611461.34	3909663.13
T17	611456.02	3909666.99
T18	611451.6	3909669.98
T19	611446.99	3909673.1
T20	611442.57	3909676.09
T21	611437.25	3909679.69
T22	611432.83	3909682.67

Ο.Τ. 10 — Ε = 1.902,78 τμ

α/α	X	Y
T1	611600.53	3909654.64
T2	611586.49	3909656.67
T3	611584.82	3909656.42
T4	611581.89	3909656.46
T5	611579.96	3909656.49
T6	611573.75	3909656.5
T7	611569.35	3909656.58
T8	611566.47	3909657.54
T9	611563.59	3909658.78
T10	611559.64	3909661.14
T11	611556.7	3909664.19
T12	611553.77	3909667.23
T13	611549.11	3909672.29
T14	611544.7	3909676.98
T15	611539.43	3909682.68
T16	611534.91	3909687.47
T17	611530.39	3909692.26
T18	611525.13	3909697.96
T19	611520.61	3909702.75
T20	611516.09	3909707.54
T21	611510.83	3909713.24
T22	611506.31	3909718.03

Ο.Τ. 11 — Ε = 1.901,08 τμ

α/α	X	Y
T1	611556.66	3909899.93
T2	611556.66	3909899.93
T3	611555.53	3909895.82
T4	611553.32	3909894.09
T5	611551.05	3909892.67
T6	611550.67	3909896.37
T7	611627.83	3909903.22
T8	611624.57	3909888.24
T9	611623.11	3909887.96
T10	611622.65	3909887.92
T11	611621.23	3909886.6
T12	611621.23	3909886.6
T13	611618.73	3909882.25
T14	611617.29	3909882.25
T15	611616.52	3909882.25
T16	611615.75	3909882.25
T17	611614.41	3909882.25
T18	611613.64	3909882.25
T19	611612.87	3909882.25
T20	611611.53	3909882.25
T21	611610.76	3909882.25
T22	611609.99	3909882.25

Ο.Τ. 15 — Ε = 1.426,36 τμ

α/α	X	Y
T1	611494.13	3909604.4
T2	611496.67	3909607.99
T3	611497.58	3909609.43
T4	611496.93	3909662.58
T5	611493.87	3909662.58
T6	611580.85	3909948.28
T7	611578.43	3909947.57
T8	611575.99	3909946.17
T9	611572.72	3909942.93
T10	611569.4	3909939.8
T11	611564.3	3909937.58
T12	611561.42	3909936.32
T13	611557.34	3909932.54
T14	611553.73	3909929.21
T15	611549.77	3909925.61
T16	611547.12	3909923.16
T17	611541.84	3909918.14
T18	611537.39	3909913.91
T19	611533.43	3909910.17
T20	611529.47	3909906.42
T21	611525.02	3909902.19
T22	611521.06	3909898.45

Ο.Τ. 16 — Ε = 1.426,52 τμ

α/α	X	Y
T1	611523.1	3909999.5
T2	611521.34	3909999.79
T3	611519.43	3909999.93
T4	611515.5	3909999.98
T5	611512.55	3909998.87
T6	611509.59	3909996.65
T7	611506.99	3909996.16
T8	611503.4	3909995.89
T9	611500.6	3909995.93
T10	611497.6	3909995.89
T11	611494.6	3909995.17
T12	611491.69	3909994.46
T13	611488.64	3909993.47
T14	611485.69	3909992.4
T15	611482.72	3909991.33
T16	611479.73	3909990.04
T17	611476.73	3909988.75
T18	611473.64	3909987.79
T19	611470.54	3909986.83
T20	611467.45	3909985.87
T21	611464.36	3909984.91
T22	611461.27	3909983.95

Ο.Τ. 17 — Ε = 1.902,06 τμ

α/α	X	Y
T1	611595.48	3909994.29
T2	611591.72	3909993.77
T3	611588.07	3909993.29
T4	611585.84	3909992.99
T5	611582.09	3909992.48
T6	611580.06	3909990.98
T7	611577.22	3909990.98
T8	611574.41	3909990.97
T9	611571.54	3909990.97
T10	611569.26	3909995.2
T11	611567.35	3909995.98
T12	611565.44	3909996.77
T13	611563.53	3909997.56
T14	611561.62	3909998.35
T15	611559.71	3909999.14
T16	611557.8	3909999.93
T17	611555.89	3910000.72
T18	611553.98	3910001.51
T19	611552.07	3910002.3
T20	611550.16	3910003.09
T21	611548.25	3910003.88
T22	611546.34	3910004.67

Ο.Τ. 18 — Ε = 1.426,49 τμ

α/α	X	Y
T1	611558.35	3910013.33
T2	611555.77	3910011.34
T3	611553.95	3910010.98
T4	611552.11	3910008.85
T5	611529.69	3910006.19
T6	611526	3910002.03
T7	611522.81	3910001.32
T8	611519.49	3909999.73
T9	611513.79	3909995.7
T10	611508.97	3909994.49
T11	611505.5	3909994.72
T12	611501.39	3909996.93

Ο.Τ. 22 — Ε = 2.377,34 τμ

α/α	X	Y
T1	611665.81	3910137.19
T2	611650.66	3910135.74
T3	611649.74	3910134.3
T4	611642.65	3910132.97
T5	611583.87	3910132.01
T6	611584	3910130.95
T7	611609.28	3910130.16
T8	611626.65	3910129.79
T9	611632.95	3910129.53
T10	611619.08	3910128.3
T11	611615.44	3910127.36
T12	611611.64	3910126.22
T13	611607.49	3910124.91
T14	611604.71	3910124.15
T15	611602.63	3910123.17
T16	611600.55	3910122.19
T17	611598.47	3910121.22
T18	611596.39	3910120.24
T19	611594.31	3910119.26
T20	611592.23	3910118.29
T21	611590.15	3910117.31
T22	611588.07	3910116.33

Κ.Χ. 30 — Ε = 1.193,03 τμ

α/α	X	Y
T1	611601.99	3910088
T2	611648.2	3910088.1
T3	611653.87	3910089.06
T4	611680.48	3910091.21
T5	611683.28	3910092.15
T6	611665.48	3910099.87
T7	611666.99	3910105.02
T8	611665.35	3910110.6
T9	611663.71	3910116.18
T10	611657.63	3910137.14
T11	611654.04	3910136.39
T12	611651.66	3910135.02
T13	611648.71	3910134.15
T14	611645.76	3910133.27
T15	611642.63	3910132.81
T16	611639.51	3910132.34
T17	611636.55	3910132.02
T18	611633.59	3910131.69
T19	611630.72	3910131.69
T20	611627.85	3910131.69
T21	611624.98	3910131.69
T22	611622.11	3910131.69

Κ.Χ. 37 — Ε = 580,24 τμ

α/α	X	Y
T1	611491.25	3909632.31
T2	611484.38	3909632.65
T3	611482.38	3909632.73
T4	611480.32	3909632.82
T5	611509.4	3909632.08
T6	611509.42	3909632.08
T7	611509.43	3909632.08
T8	611509.49	3909633.22
T9	611509.56	3909635.64
T10	611510.27	3909636.36
T11	611514.07	3909636.39
T12	611515.98	3909636.41
T13	611518.06	3909636.29
T14	611520.14	3909636.17
T15	611522.14	3909636.03
T16	611524.13	3909635.89
T17	611526.13	3909635.75
T18	611528.12	3909635.61
T19	611530.12	3909635.47
T20	611532.12	3909635.33
T21	611534.23	3909635.15
T22	611536.34	3909634.97

Κ.Χ. 45 — Ε = 404,14 τμ

α/α	X	Y
T1	611509.13	3909632.28
T2	611507.04	3910061.76
T3	611506.42	3910062.4
T4	611506.42	3910062.4
T5	611503.87	3910063.21
T6	611503.4	3910063.36
T7	611502.17	3910064.05
T8	611502.17	3910064.05
T9	611498.19	3910067.12
T10	611497.43	3910067.53
T11	611497.43	3910067.53
T12	611495.64	3910068.51
T13	611494.84	3910068.95
T14	611493.05	3910069.93
T15	611492.25	3910070.37
T16	611490.46	3910071.35
T17	611489.66	3910071.79
T18	611487.87	3910072.77
T19	611487.07	3910073.21
T20	611485.28	3910074.19
T21	611484.23	3910075.15
T22	611484.23	3910076.15

Κ.Χ. 46 — Ε = 564,15 τμ

α/α	X	Y
T1	611486.46	3910084.84
T2	611509.91	3910084.98
T3	611511.02	3910045.96
T4	611512.59	3910045.96
T5	611515.14	3910046.73
T6	611516.71	3910046.73
T7	611520.34	3910049.92
T8	611522.58	3910051.43
T9	611525.58	3910052.7
T10	611528.37	3910054.3
T11	611530.61	3910055.87
T12	611533.99	3910058.89
T13	611536.63	3910058.18
T14	611538.47	3910059.37
T15	611540.31	3910060.56
T16	611545.17	3910061.58
T17	611548.26	3910061.91
T18	611550.55	3910063.52
T19	611553.64	3910066.54
T20	611556.28	3910065.83
T21	611558.12	3910067.02
T22	611561.21	3910070.04

Κ.Χ. 47 — Ε = 444,46 τμ

α/α	X	Y
T1	611601.35	3910132.4
T2	611599.06	3910131.4
T3	611597.58	3910111.54
T4	611599.13	3910105.04
T5	611597.87	3910096.19
T6	611595.65	3910093.52
T7	611593.43	3910090.85
T8	611591.59	3910088.64
T9	611590.05	3910086.79
T10	611588.52	3910084.94
T11	611586.98	3910083.09
T12	611585.44	3910081.24
T13	611583.91	3910079.39
T14	611582.37	3910077.54
T15	611580.83	3910075.69
T16	611579.29	3910073.84
T17	611577.76	3910071.99
T18	611576.22	3910070.14
T19	611574.68	3910068.29
T20	611573.15	3910066.44
T21	611571.61	3910064.59
T22	611570.07	3910062.74

Κ.Χ. 38 — Ε = 351,01 τμ

α/α	X	Y
T1	611558.8	3909820.47
T2	611561.2	3909823.17
T3	611567.69	3909830.98
T4	611570.09	3909829.08
T5	611568.69	3909825.13
T6	611568.32	3909825.42
T7	611566.55	3909824.18
T8	611562.76	3909822.95
T9	611559.64	3909821.79
T10	611557.11	3909820.67
T11	611554.58	3909819.54
T12	611552.05	3909818.42
T13	611549.52	3909817.29
T14	611546.99	3909816.17
T15	611544.46	3909815.04
T16	611541.93	3909813.92
T17	611539.17	3909812.67
T18	611536.41	3909811.42
T19	611533.65	3909810.17
T20	611530.89	3909808.92
T21	611528.13	3909807.67
T22	611525.37	3909806.42

Κ.Χ. 39 — Ε = 421,70 τμ

α/α	X	Y
67	611560.83	3909932.31
68	611553.03	3909935.61
69	611546.14	3909937.64
64	611540.68	3909939.13
65	611540.1	3909944.71
66	611546.75	3909944.23
67	611553.35	3909943.75
68	611561.92	3909937.09
69	611568.26	3909938.31
70	611576.42	3909937.47
71	611583.76	3909936.71
72	611589.65	3909935.92
73	611596.79	3909934.96
74	611603.93	3909933.99
75	611611.07	3909933.03
76	611618.21	3909932.06
77	611625.35	3909931.09
78	611632.49	3909930.13
79	611639.63	3909929.16
80	611646.77	3909928.19
81	611653.91	3909927.23
82	611661.05	3909926.26
83	611668.19	3909925.29
84	611675.33	3909924.33
85	611681.61	3909923.39

Κ.Χ. 33 — Ε = 13.857,24 τμ

α/α	X	Y
13	611720.11	3910191.76
14	611708.14	3910183.47
15	611719.21	3910144.43
16	611720.26	3910140.73
17	611721.23	3910137.32
18	611722.19	3910133.92
19	611727.68	3910113.88
20	611728.64	3910110.48
21	611729.61	3910107.08
22	611730.57	3910103.68
23	611731.54	3910100.28
24	611732.51	3910096.88
25	611733.47	3910093.48
26	611734.44	3910090.08
27	611735.41	3910086.68
28	611736.37	3910083.28
29	611737.34	3910079.88
30	611738.31	3910076.48
31	611739.27	3910073.08
32	611740.24	3910069.68
33	611741.21	3910066.28
34	611742.17	3910062.88
35	611743.14	3910059.48
36	611744.11	3910056.08
37	611745.07	3910052.68
38	611746.04	3910049.28
39	611747.01	3910045.88
40	611747.97	3910042.48
41	611748.94	3910039.08
42	611749.91	3910035.68
43	611750.87	3910032.28
44	611751.84	3910028.88
45	611752.81	3910025.48
46	611753.77	3910022.08
47	611754.74	3910018.68
48	611755.71	3910015.28
49	611756.67	3910011.88
50	611757.64	3910008.48
51	611758.61	3910005.08
52	611759.57	3910001.68
53	611760.54	3909998.28
54	611761.51	3909994.88
55	611762.47	3909991.48
56	611763.44	3909988.08
57	611764.41	3909984.68
58	611765.37	3909981.28
59	611766.34	3909977.88
60	611767.31	3909974.48
61	611768.27	3909971.08
62	611769.24	3909967.68
63	611770.21	3909964.28
64	611771.17	3909960.88
65	611772.14	3909957.48
66	611773.11	3909954.08
67	611774.07	3909950.68
68	611775.15	3909947.67

Κ.Χ. 39 — Ε = 886,85 τμ

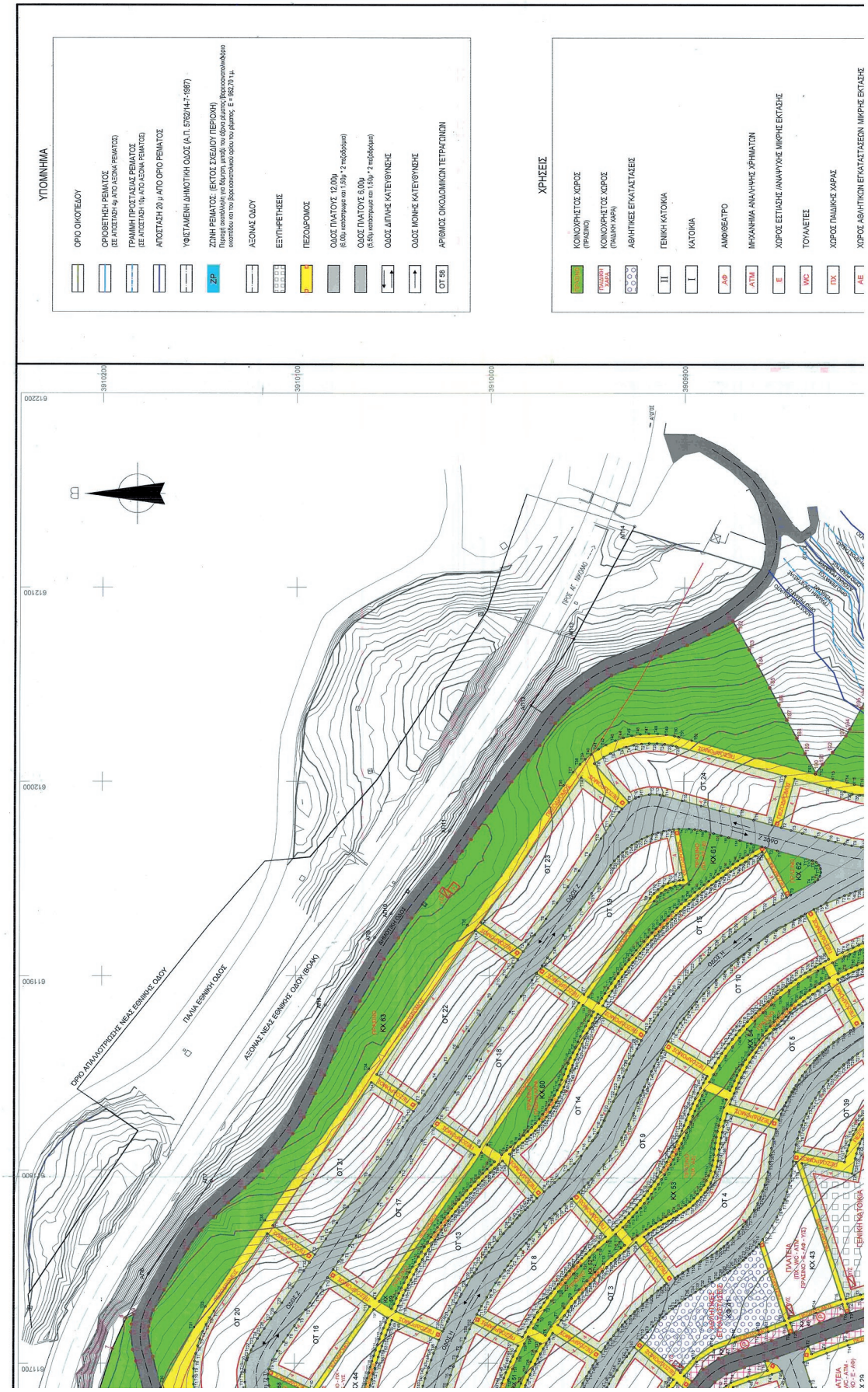
α/α	X	Y
1	611564.77	3909874.14
2	611567.49	3909881.95
3	611567.49	3909881.95
4	611567.63	3909881.02
5	611567.63	3909881.02
6	611566.05	3909880.16
7	611566.05	3909880.16
8	611567.8	3909868.12
9	611568.47	3909863.3
10	611568.47	3909863.3
11	611553.31	3909877.82
12	611552.16	3909878.53
13	611552.75	3909883.51
14	611553.34	3909888.49
15	611552.05	3909891.17
16	611548.25	3909891.17
17	611546.96	3909888.49
18	611547.55	3909883.51
19	611548.14	3909878.53
20	611546.99	3909877.82
21	611531.83	3909863.31
22	611531.83	3909863.31
23	611533.58	3909868.12
24	611534.25	3909874.14
25	611534.25	3909874.14
26	611533.32	3909884.55
27	611533.42	3909886.16
28	611542.18	3909906.18
29	611542.18	3909906.18
30	611550.22	3909908.41
31	611550.22	3909908.41
32	611561.88	3909911.27
33	611561.88	3909911.27
34	611567.22	3909912.58
35	611567.22	3909912.58
36	611567.22	3909912.58
37	611567.22	3909912.58
38	611567.22	3909912.58
39	611567.22	3909912.58
40	611567.22	3909912.58
41	611567.22	3909912.58
42	611567.22	3909912.58
43	611567.22	3909912.58
44	611567.22	3909912.58
45	611567.22	3909912.58
46	611567.22	3909912.58
47	611567.22	3909912.58
48	611567.22	3909912.58
49	611567.22	3909912.58
50	611567.22	3909912.58
51	611567.22	3909912.58
52	611567.22	3909912.58
53	611567.22	3909912.58
54	611567.22	3909912.58
55	611567.22	3909912.58
56	611567.22	3909912.58
57	611567.22	3909912.58
58	611567.22	3909912.58
59	611567.22	3909912.58
60	611567.22	3909912.58
61	611567.22	3909912.58
62	611567.22	3909912.58
63	611567.22	3909912.58
64	611567.22	3909912.58
65	611567.22	3909912.58
66	611567.22	3909912.58
67	611567.22	3909912.58
68	611567.22	3909912.58

ΤΜΗΜΑ Β

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΤΜΗΜΑ Β

α/α	X	Y
146	611768.79	3910148.25
147	611775.76	3910141.84
148	611782.89	3910134.37
149	611790.56	3910125.72
150	611799.55	3910116.91
151	611808.82	3910108.56
152	611818.73	3910101.09
153	611827.23	3910095.34
154	611839.36	3910089.63
155	611848.82	3910084.75
156	611861.16	3910079.41
157	611871.79	3910074.68
158	611881.4	3910069.85
159	611886.96	3910066.63
160	611898.39	3910059.97
161	611908.55	3910054.16
162	611919.57	3910046.82
163	611929.72	3910040.01
164	611947.8	3910026.12
165	611958.3	3910017.9
166	611964	3910014.11
167	611970.09	3910009.5
168	611975.75	3910005.77
169	611983.58	3909999.22
170	611999.8	3909987.8
171	612011.07	3909980.16
172	612018.67	3909974.4
173	612030.06	3909966.35
174	612040.26	3909957.1
175	612047.85	3909948.02
176	612054.68	3909937.51
177	612059.26	3909925.27
178	612064.5	3909912.1
179	612070.32	3909898.52
180	612075.64	3909887.54
181	612082.62	3909875.12
182	612077.79	3909872.34
183	612067.91	3909866.65
184	612059.63	3909862.09
185	612048.58	3909856
186	612039.74	3909851.3
187	612031.84	3909847.17
188	612022.51	3909841.96
189	612014.61	3909837.79
190	612004.55	3909832.22
191	612008.96	3909828.69
192	612015.24	3909823.51
193	612023.76	3909816.69
194	612027.3	3909814.66
195	612038.15	3909808.73
196	612044.05	3909805.69
197	612051.87	3909801.46
198	612054.49	3909800.15
199	612058.25	3909798.12
200	612053.6	3909791.37
201	612048.26	3909784.14
202	612047.17	3909775.68
203	612046.11	3909764.54
204	612045.12	3909755.34
205	612044.92	3909747.63
206

ΟΡΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΣ
ΝΕΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΠΑΛΛΟΤΟΠΟ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΣ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΠΑΛΛΟΤΙΟΑΟΥΣ ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ 12
ΟΤ 13
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 16
ΟΤ 17
ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 21
ΟΤ 22
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 25
ΟΤ 26
ΟΤ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
(ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΡΕΜΑΤΟΣ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
(ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΡΕΜΑΤΟΣ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 μ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Α.Π. 57/52/14-7-1987)
ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΟΣ: (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00μ
(6.00μ καταστρωμα και 1,50μ * 2 πεζοδρομιο)
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00μ
(5.50μ καταστρωμα και 1,50μ * 2 πεζοδρομιο)
ΟΔΟΣ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΤ 58
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΑΝΑΛΥΨΗΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ /ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΝΕΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΝΕΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΒΟΑΚ)
ΠΡΟΣ Κ. ΒΙΟΜΗΧ.
ΟΔΟΣ Ζ
ΟΔΟΣ Δ
ΟΔΟΣ Ε
ΟΔΟΣ Γ
ΟΔΟΣ Β
ΟΔΟΣ Α
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 13
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 16
ΟΤ 17
ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 21
ΟΤ 22
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 39
ΚΧ 43
ΚΧ 44
ΚΧ 53
ΚΧ 60
ΚΧ 61
ΚΧ 62
ΚΧ 63
ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΘ - ΥΠΣ
ΑΤΕΙΑ
(ΑΣ - ΑΤΜ - ΟΔ - Ε - ΑΦ)
Χ 203
3910200
3910100
3910000
3909800
612200
612100
612000
611900
611800
611700

80	611710.18	3909858.76	
81	611706.46	3909870.89	
82	611702.52	3909881.28	
83	611697.02	3909889.19	
84	611690.74	3909894.83	
85	611684.52	3909899.38	
86	611676.36	3909905.02	
87	611666.81	3909910.37	
88	611656.06	3909915.06	
89	611651.13	3909916.52	
90	611645.89	3909917.9	
91	611640.91	3909918.89	
92	611630.36	3909920.54	
93	611620.29	3909921.7	
94	611618.48	3909922.25	
95	611614.18	3909924.05	
96	611612.69	3909925.28	
97	611610.05	3909928.77	
98	611607.78	3909933.85	
99	611607.6	3909935.8	
100	611607.39	3909940.14	
101	611607.66	3909943	
102	611609.11	3909952.26	
103	611610.76	3909962.83	
104	611612.35	3909974.2	
105	611613.67	3909985.28	
106	611615.09	3909996.36	
107	611616.41	3910007.54	
108	611617.4	3910018.43	
109	611618.42	3910030.51	
110	611619.26	3910042.87	
111	611619.74	3910053.63	
112	611622.03	3910062.63	
113	611623.69	3910065.89	
114	611625.35	3910068.08	
115	611631.58	3910072.49	
116	611638.59	3910074.02	
117	611648.98	3910074.44	
118	611660.26	3910075.74	
119	611669.24	3910080.3	
120	611675.86	3910089.14	
121	611677.5	3910092.5	
122	611679.49	3910098.36	
123	611680.51	3910103.24	
124	611681.02	3910108.95	
125	611681	3910113.38	
126	611679.62	3910119.57	
127	611678.47	3910122.83	
128	611673.72	3910131.07	
129	611666.95	3910139.85	
130	611661.68	3910147.42	
131	611660.68	3910149.87	
132	611661.37	3910154.95	
133	611662.48	3910157.06	
134	611664.19	3910159.19	
135	611667.55	3910161.19	
136	611676.43	3910164.92	
137	611683.92	3910167.92	
138	611703.53	3910173.12	
139	611708.9	3910174.68	
140	611716.44	3910175.47	
141	611719.03	3910175.25	
142	611723.01	3910174.32	
143	611727.49	3910172.94	
144	611737.85	3910167.34	
145	611759.04	3910155.08	

ΤΜΗΜΑ Β:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 168.437,47τμ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ Εμβαδόν = 167.474,77 τμ (100%)

ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 39) - Εμβαδόν = 79.416,70 τμ (47,42%)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 40) - Εμβαδόν = 3.141,37 τμ (1,88%)

ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ (Κ.Φ. 41 - Κ.Φ. 42) - Εμβαδόν = 2.720,01 τμ (1,62%)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ (Κ.Χ. 43 - Κ.Χ. 48) - Εμβαδόν = 3.836,60 τμ (2,29%)

ΠΡΑΣΙΝΟ (Κ.Χ. 49 - Κ.Χ. 74) - Εμβαδόν = 33.326,78 τμ (19,90%)

ΔΡΟΜΟΙ Εμβαδόν = 24.991,57 τμ (14,92%)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Εμβαδόν = 20.041,75 τμ (11,97%)

225	611980.54	3909652.07	
226	611980.75	3909646.52	
227	611981.64	3909638.27	
228	611980.06	3909630.77	
229	611979.27	3909626.38	
230	611978.91	3909624.54	
231	611977.29	3909618.39	
232	611972.94	3909609.5	
233	611970.2	3909602.44	
234	611967.53	3909593.89	
235	611966.69	3909586.51	
236	611965.45	3909573.62	
237	611964.54	3909560.78	
238	611964.36	3909549.03	
239	611964.1	3909536.11	
240	611963.83	3909523.39	
241	611964.76	3909515.22	
242	611966.22	3909511.29	
243	611969.82	3909502.14	
244	611974.63	3909490.85	
245	611979.37	3909479.55	
246	611984.97	3909468.3	
247	611990.87	3909457.27	
248	611996.75	3909446.33	
249	612002.71	3909435.83	
250	612009.39	3909425.33	
251	612011.85	3909417.95	
252	612014.69	3909408.95	
253	612019.35	3909394.07	
254	612022.86	3909382.58	
255	612025.51	3909372.23	
256	612029.21	3909360.6	
257	612031.88	3909351.51	

ΤΜΗΜΑ Α:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 107.107,04 τμ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ Εμβαδόν = 107.107,47 τμ (100%)

ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 25) - Εμβαδόν = 52.300,37 τμ (48,83%)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 26) - Εμβαδόν = 1.036,36 τμ (0,97%)

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ (Κ.Φ. 27 - Κ.Φ. 28) - Εμβαδόν = 1.535,34 τμ (1,43%)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ (Κ.Χ. 29 - Κ.Χ. 32) - Εμβαδόν = 3.226,99 τμ (3,01%)

ΠΡΑΣΙΝΟ (Κ.Χ. 33 - Κ.Χ. 47) - Εμβαδόν = 19.469,10 τμ (18,18%)

ΔΡΟΜΟΙ Εμβαδόν = 17.189,96 τμ (16,05%)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Εμβαδόν = 12.349,93 τμ (11,53%)

α/α	X	Y
T6	611789.19	3910012.8
T7	611789.03	3910066.55
T8	611797.38	3910081.3
T9	611806.93	3910055.65
T10	611813.78	3910080
T11	611822.03	3910044.34
T12	611825.93	3910042.28
T13	611830.14	3910038.79
T14	611846.12	3910065.87

O.T. 22 E = 2.378,39 τμ

α/α	X	Y
T1	611846.25	3910057.84
T2	611834.27	3910035.97
T3	611838.34	3910033.56
T4	611846.79	3910027.4
T5	611855.04	3910021.78
T6	611883.29	3910016.1
T7	611871.54	3910010.48
T8	611873.79	3910004.8
T9	611888.04	3909999.15
T10	611894.64	3909994.63
T11	611899.59	3909991.24
T12	611904.54	3909987.85
T13	611908.38	3909985.29
T14	611923.36	3910007.17

O.T. 23 E = 2.378,79 τμ

α/α	X	Y
T1	611927.39	3910004.35
T2	611912.41	3909982.46
T3	611918.1	3909979.94
T4	611921.05	3909976.85
T5	611929.3	3909970.2
T6	611937.55	3909965.25
T7	611948.8	3909955.5
T8	611954.05	3909953.35
T9	611962.3	3909948.3
T10	611970.55	3909942.89
T11	611977.35	3909937.85
T12	611984.15	3909933.33
T13	611988.75	3909931.88
T14	611932.11	3909953.54

O.T. 24 E = 2.377,28 τμ

α/α	X	Y
T1	612018.77	3909917.89
T2	612019.46	3909921.37
T3	612016.82	3909925.52
T4	612017.83	3909929.79
T5	612018.52	3909933.27
T6	612014.52	3909937.96
T7	612012.59	3909941.43
T8	612009.31	3909946.28
T9	611988.11	3909959.33
T10	611991.32	3909964.89
T11	611992	3909962.38
T12	611993.21	3909957.81
T13	611992.95	3909953.24
T14	611992.36	3909950.81
T15	611988.06	3909945.88
T16	611987.34	3909941.2
T17	611994.72	3909931.85
T18	611992.11	3909931.8
T19	611988.05	3909933.27
T20	611987.41	3909937.28
T21	611992.11	3909941.75
T22	611993.21	3909946.22
T23	611992.58	3909950.69
T24	611992.11	3909953.12
T25	611988.05	3909955.59
T26	611987.41	3909959.61
T27	611994.72	3909969.04
T28	611992.11	3909969.09
T29	611988.05	3909970.57
T30	611987.41	3909974.58
T31	611994.65	3909987.28
T32	611988.64	3909992.62

O.T. 25 E = 2.377,89 τμ

α/α	X	Y
T1	612001.61	3909842.96
T2	611976.13	3909885.93
T3	611974.76	3909884.87
T4	611973.21	3909928.28
T5	611971.37	3909932.28
T6	611969.62	3909935.7
T7	611968.75	3909922.09
T8	611967.95	3909917.27
T9	611966.88	3909913.59
T10	611965.11	3909908.73
T11	611965.23	3909901.68
T12	611964.66	3909896.53
T13	611964.46	3909890.56
T14	611963.62	3909885.71
T15	611962.05	3909880.78
T16	611962.38	3909872.65
T17	611961.58	3909868.71
T18	611961.12	3909863.54
T19	611960.42	3909857.85
T20	611959.39	3909852.09
T21	611958.58	3909848.15
T22	611957.12	3909843.78
T23	611955.65	3909839.41
T24	611954.19	3909835.04
T25	611952.72	3909830.67
T26	611951.26	3909826.29
T27	611949.79	3909821.92
T28	611948.32	3909817.55
T29	611946.86	3909813.18
T30	611945.39	3909808.81
T31	611943.92	3909804.44
T32	611942.46	3909800.07
T33	611941.47	3909795.69
T34	611939.97	3909790.4
T35	611939.33	3909789.68
T36	611939.49	3909813.22
T37	611952.79	3909816.82
T38	611961.77	3909832.48
T39	611951.06	3909835.48
T40	611990.07	3909832.68

O.T. 26 E = 1.425,24 τμ

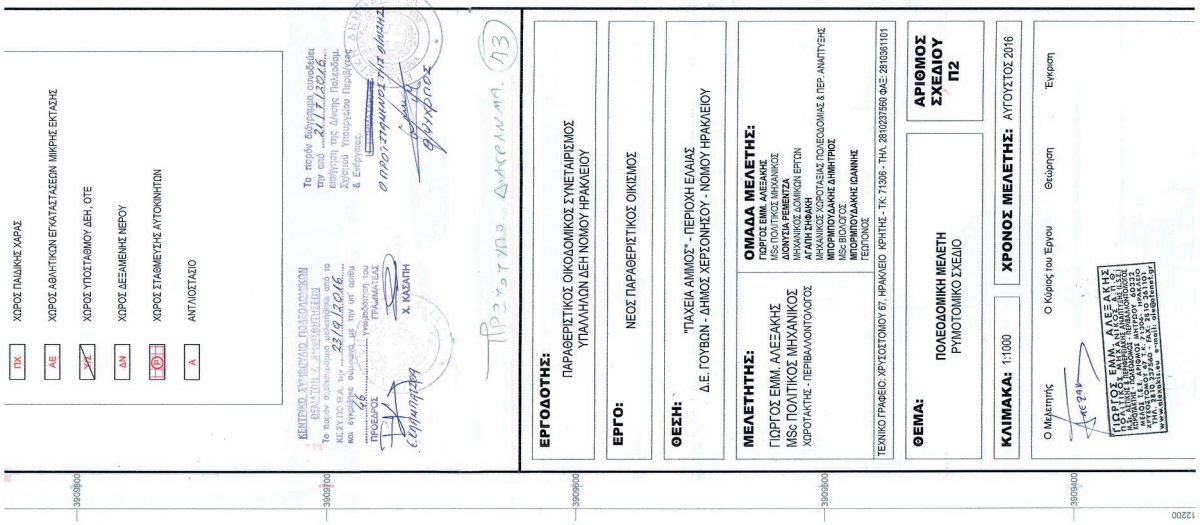
α/α	X	Y
T1	611997.71	3909774.12
T2	611996.22	3909760.1
T3	611971.44	3909751.08
T4	611972.74	3909747.52
T5	611973.89	3909742.38
T6	611974.36	3909738.9
T7	611974.45	3909734.13
T8	611974.13	3909730.62
T9	611973.16	3909725.48
T10	611972.67	3909724.65
T11	611970.77	3909719.81
T12	611968.34	3909713.33
T13	611966.94	3909712.3
T14	611960.84	3909691.48
T15	611965.36	3909693.81
T16	611966.54	3909695.81
T17	611968.16	3909700.86
T18	611991.15	3909715.5
T19	611994.41	3909712.44
T20	611996.48	3909718.88
T21	611997.71	3909724.73
T22	611998.58	3909730.87
T23	611999.01	3909736.65
T24	611998.05	3909742.21
T25	611998.73	3909748.2

O.T. 34 E = 2.853,30 τμ

α/α	X	Y
T1	611918.61	3909460.85
T2	611915.11	3909463.95
T3	611913.19	3909465.99
T4	611911.82	3909467.74
T5	611893.99	3909452.7
T6	611920.61	3909445.15
T7	611897.58	3909444.17
T8	611901.07	3909441.24
T9	611906.48	3909437.08
T10	611911.29	3909433.93
T11	611917.51	3909430.55
T12	611922.36	3909426.4
T13	611927.57	3909422.71
T14	611932.48	3909419.37
T15	611937.3	3909416.08
T16	611941.98	3909412.82
T17	611945.3	3909409.69
T18	611953.71	3909406.93
T19	611956.61	3909401.77
T20	611959.42	3909396.67
T21	611964.85	3909405.93
T22	611968.55	3909410.1
T23	611964.58	3909413.74
T24	611961.4	3909416.17
T25	611976.93	3909419.81
T26	611973.46	3909422.24
T27	611968.64	3909425.68
T28	611966.61	3909428.3
T29	611961.51	3909431.27
T30	611957.44	3909434.14
T31	611952.35	3909437.11
T32	611950.32	3909439.73
T33	611946.45	3909442.56
T34	611942.58	3909445.38
T35	611938.71	3909448.21
T36	611934.84	3909451.03
T37	611930.97	3909453.86
T38	611927.09	3909456.68
T39	611923.22	3909459.51
T40	611919.35	3909462.33
T41	611915.48	3909465.16
T42	611907.57	3909456.44

O.T. 35 E = 2.377,97 τμ

α/α	X	Y
T1	611869.45	3909536.63
T2	611889.45	3909543.2
T3	611887.53	3909549.13
T4	611887.06	3909552.16
T5	611890.73	3909550.37
T6	611891.91	3909542.44
T7	611893	3909535.08
T8	611894.39	3909533.74
T9	611894.99	3909532.45
T10	611895.49	3909531.69
T11	611896.03	3909530.78
T12	611896.47	3909529.87
T13	611897.22	3909527.11
T14	611898.38	3909524.35
T15	611899.53	3909521.59
T16	611900.68	3909518.83
T17	611901.83	3909516.07
T18	611902.98


ΠΧ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΑΕ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΧΣ ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ, ΟΤΕ
ΔΝ ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ
ΣΤ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Α ΑΝΤΛΟΣΤΑΣΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
Το παρόν ενδιάμεσο πιστοποιητικό ΚΕΛΥΠΟΦΑΑ. Υπογραφή-σφραγίδα με την υπ' αριθμ. 46 εγκύκλιο.
23/12/2016
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν ενδιάμεσο πιστοποιητικό πήρε σήμανση την από ...
ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΕΗ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΟ:
ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΕΣΗ:
"ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΙΑΣ
Δ.Ε. ΓΟΥΒΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΡΕΜΕΝΤΖΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΓΑΠΗ ΣΗΦΑΚΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
MSc ΒΙΟΛΟΓΟΣ
ΜΠΟΡΜΠΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΚ: 71306 - ΤΗΛ. 2810227560 ΦΑΞ: 2810361101
ΘΕΜΑ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016
Ο Μελετητής
Ο Κύριος του Έργου
Θεώρηση
Έγκριση
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ: 40232
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1 & ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΟΣ
ΑΘΗΝΑ 104 37 Τ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΗΛ.: 210 52 41 110 - ΦΑΞ: 210 52 41 110
ΚΙΝΗΤΟ: 6936 - 6936 - 6936
www.alexakis.eu e-mail: alexakis@otenet.gr

ΟΔΟΣ Α
ΟΔΟΣ Β
ΟΔΟΣ Γ
ΟΔΟΣ Δ
ΟΔΟΣ Ε
ΟΔΟΣ Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΟΤ 25
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 29
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 32
ΟΤ 33
ΟΤ 34
ΟΤ 35
ΟΤ 36
ΟΤ 37
ΟΤ 38
ΟΤ 39
ΟΤ 40
ΟΤ 41
ΟΤ 6
ΟΤ 11
ΚΧ 64
ΚΧ 65
ΚΧ 66
ΚΧ 68
ΚΧ 69
ΚΧ 70
ΚΧ 73
ΚΧ 74
ΚΧ 26
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΕΛΙΑ
ΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

15001670708180012